

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**  
**n/p Nada Roso – stečajna sutkinja**

**NA SPIS: 6 St-1113/2021-3**

**Predlagatelj: FINA RC Osijek**

**Dužnik: CANNA MARINIANA j.d.o.o. Augustina Harambašića 19, Donji Miholjac**  
**OIB: 37244414086, MBS 030212095**

**Radi: ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, i mogućnosti da se**  
**imovinom dužnika namire troškovi postupka**

**Privremena stečajna upraviteljica:**  
**VINKA IVANKOVIĆ, dipl.oec. Sv.A.Padovanskog 5a, 32100 VINKOVCI**

### **PRETHODNI POSTUPAK**

**Predmet: DOPUNA Izvješća o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika,**  
**prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog**  
**postupka nad dužnikom;**  
**CANNA MARINIANA j.d.o.o. Augustina Harambašića 19, Donji Miholjac**  
**OIB: 37244414086, MBS 030212095**

Priloženim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni br. 6 **St-1113/2021-3**  
od 1. ožujka 2022. po prijedlogu FINA RC Osijek, **pokrenut je prethodni postupak radi**  
**utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom;**  
**CANNA MARINIANA j.d.o.o. Augustina Harambašića 19, Donji Miholjac**  
**OIB: 37244414086, MBS 030212095**

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost da u roku od  
30 dana dostavim sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te  
mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika, uz popratnu  
materijalnu dokumentaciju.

### **I. UVODNI DIO**

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog  
postupka privremena stečajna upraviteljica je zatražila pisanim putem 04.03.2022.g od  
stečajnog dužnika sljedeću poslovnu dokumentaciju:

**Inventurni popis imovine i obveza dužnika na dan 01.03.2022.**

1. Bruto bilancu na dan 12.2020, 31.12.2021
2. Račun dobiti i gubitka za 2020, 2021
3. Pregled potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima na dan **01.03.2022**
4. Pregled zaliha, potraživanja i obaveza, s naznakama broja i datuma dokumenata po kojim su nastali i da li je potraživanje utuženo.
5. Ako je potraživanje utuženo dostavite i sudske odluke o predmetu -presude, ovršna rješenja i dr.

#### **Popis imovine i obveza dužnika**

**u skladu s odredbom čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona mora sadržavati naznaku:**

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

Pisani upit za dostavu dokumentacije poslan je 04.03.2022. zakonskom zastupniku –**direktoru Marinko Marušić OIB 74627287635 , Augusta Harambašića 19, Donji Miholjac**  
**Preporučena pošta je zaprimljena, ali tražena dokumentacija nije dostavljena.**

**Zakonski zastupnik se javio telefonom 07.03.2022. da će se za par dana pokušati odblokirati. Uvidom u sustav PH dužnik je još uvijek blokiran i to 210 dana.**

**Uvidom u sustav PH 24 travnja 2022. dužnik je još uvijek blokiran i to 240 dana.**

**Izviješće je rađeno temeljem dostupne dokumentacije iz javnih izvora: FINA, PH**  
Dužnik je zadnju poslovnu dokumentaciju dostavio u FINA za 2018, 2019, 2020.

**Stečajna upraviteljica je Izviješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika dostavila na sud 23. ožujka 2022.**

**Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku je dopisom poslovni broj: S-DO-67/2022 od 31. ožujka 2022. izvijestilo Trgovački sud da je stečajni dužnik nositelj prava građenja na nekretnini koja je upisan u zk.ul. 3376 k.o. Donji Miholjac.**

**Dopisom poslovni broj 6 St-1113/2021-10 od 23. ožujka 2022. pozvana je stečajna upraviteljica da u roku od 15 dana dopuni izviješće od 23. ožujka 2022.**

**Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, poslovni broj Z-8376/2021 od 12. svibnja 2021. dopušten je upis u zemljišne knjige Ugovora o osnivanju prava građenja od 19. prosinca 2019. KLASA: 944-01/19-01/6, URBROJ: 2115/01-01-19-5,**

U zemljišnoknjižnom ulošku 3376 katastarske općine Donji Miholjac na nekretninama Grada Donjeg Miholjca, OIB 49744793900, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac koje se sastoji od kčbr 2192 oranica u K. Držislava 15589 m2.

Uknjižuje se pravo građenja kao tereta na kčbr 2192 oranica u K. Držislava 15589 m2 upisanoj u A koje pravo je upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u zk.ul. 3790 k.o. Donji Miholjac za korist:

CANNA MARINIANA j.d.o.o. Augustina Harambašića 19, Donji Miholjac

OIB: 37244414086, MBS 030212095

Uputila sam zamolbu za dostavu Ugovora o osnivanju prava građenja i zakonskom zastupniku i gradu Donjem Miholjcu.

Zakonski zastupnik je 23. travnja 2022. e-milom dostavio Ugovor o osnivanju prava građenja od 19. prosinca 2019. KLASA: 944-01/19-01/6, URBROJ: 2115/01-01-19-5

Važne točke Ugovora vezano na posljedice prethodnog postupka i eventualnog otvaranja stečajnog postupka su kako slijedi;

- Točka IV Pravo građenja ograničava se na rok izgradnje gospodarskih objekata i to najduže na 3 (tri) godine. Što znači da 19. prosinca 2022. rok istječe. Gradonačelnik može iz opravdanih razloga produžiti pravo građenja najduže do dvije godine. Opravdane razloge treba dokazati podnositelj zahtjeva.
- Točka VI Ugovora, kojom pravo građenja prestaje iz razloga navedenih člankom 292.stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim pravima. U istom članku je navedeno „Ukoliko nad stjecateljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prestanka njegovog pravnog subjektiviteta ili ovršni postupak u kojem je kao predmet ovrhe navedeno pravo građenja, obavezno se raskida ovaj ugovor“

To ujedno znači da Ugovor o pravu građenja ne može biti imovina koja ulazi u stečajnu masu u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

Zakonski zastupnik Marinko Marušić je u telefonskom razgovoru od 20. travnja 2022. izričito naglasio da će sudu prije zakazanog ročišta 11. svibnja 2022. godine dostaviti potvrdu FINA da je račun deblokiran.

Zakonski zastupnik do 30. travnja 2022. mora predati u FINA i Završni račun za 2021. godinu.

## **II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Osnivački akt: Poslovni subjekt CANNA MARINIANA j.d.o.o. Augustina Harambašića 19, Donji Miholjac, OIB: 37244414086, MBS 030212095

Društvo je osnovan Izjavom o osnivanju jedinstvenog društva s ograničenom odgovornošću od 22.11.2018. godine, zamijenjeno je novim tekstom Društveni ugovor društva od 28.05.2019.

Povećan je temeljni kapital sa 10,00 kn za 19.990,00 na 20.000,00 kn.

Poslovni subjekt registriran je za djelatnost; 01.16 uzgoj predivog bilja

Od nadležnih institucija 04.03..2022. zatražila sam i dobila slijedeće potvrde i dokaze:

1. Prema **Potvrđi Općinskog suda** u Osijeku broj: **6308/2021 od 14.03.2022.g**  
**CANNA MARINIANA j.d.o.o. Augustina Harambašića 19, Donji Miholjac**  
**OIB: 37244414086, MBS 030212095**  
**NIJE upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela**  
**Općinskog suda u Osijeku.**  
Dokaz- Potvrda od 14.03.2022. u privitku

2. Uvjerenje CVH-AUTO-KLUB VINKOVCI Osijek,  
Broj: H019-U-00240-22 od 04.03.2022.g  
Ur.br. H019-2022-03-04-0121-2  
**CANNA MARINIANA j.d.o.o. Augustina Harambašića 19, Donji Miholjac**  
**OIB: 37244414086, MBS 030212095**  
**NIJE evidentiran je kao vlasnik vozila.**

3. **RH MF Porezna uprava** Osijek, Ispostava Donji Miholjac poslala je potvrdu  
Klasa: 034-04/210-10/272  
Ur.Br: 513-07-14-05-22-2  
od 23. 03. 2022.g i odgovorila da  
**CANNA MARINIANA j.d.o.o. Augustina Harambašića 19, Donji Miholjac**  
**OIB: 37244414086, MBS 030212095**  
**Nema evidentiran promet nekretninama za traženo razdoblje od 4 godine** prije  
podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.  
Prijedlog podnesen 22.12.2021.  
Tvrtka osnovana 28.05.2019.  
Dokaz: pisani dopis od 23.03.2022 u privitku

4. **RH MF Porezna uprava** Područni ured Osijek, je poslala potvrdu  
Klasa: 034-04/22-10/272  
Ur.Br: 513-07-14-05-22-2  
od 23.03. 2022.g i odgovorila da  
**CANNA MARINIANA j.d.o.o. Augustina Harambašića 19, Donji Miholjac**  
**OIB: 37244414086, MBS 030212095**

**Na dan 23.03.2022. g. duguje 149.297,43 kn javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava;**

Brojčana oznaka računa	Naziv računa	Iznos duga
1880	Por. i dop. od nesam. rada	4.526,84
2283	Doprinos mirov II stup	19.766,22
4251	Troškovi prisilne naplate PU	400,00
5262	Članarina HGK	613,53
8168	Dop.mir.den.solid I stup	58.763,07
8486	Dop. Zdar. Radni odnos	65.227,77
<b>UKUPNO</b>		<b>149.297,43</b>

Dokaz: potvrda od 23.03.2022. u privitku

5. potvrdu HZMO Osijek, Kapucinska 29 o prijavljenim i odjavljenim radnicima stečajnog dužnika

Prema potvrdi HZMO, od 07.03.2022.

KLASA :034-04/22-03/16

URBROJ: 341-12-11/1-22-216

**CANNA MARINIANA j.d.o.o. Augustina Harambašića 19, Donji Miholjac**

**OIB: 37244414086, MBS 030212095**

**Stečajni dužnik ima 3 prijavljena osiguranika –radnika .**

Dokaz: potvrda HZMO od 07.03.2022.u privitku

### III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

#### A) PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Prema podacima **FINA na dan 22.12.2021.** dužnik prema **Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje** ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od **120 dana** u ukupnom iznosu od **52.248,10 kn.**

Subjekt ima aktivne žiro račune u dvije banke;

- Privredna banka d.d. Zagreb, otvoren 08.03.2019, blokiran 240 dana na dan 24.04.2022.

- ADDIIKO bank d.d. Zagreb, otvoren 10.12.2018, blokiran 240 dana na dan 24.04.2022.

#### B) IMOVINA DUŽNIKA

kn

<b>BILANCA NA DAN</b>	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2021.</b>
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0	0	0	
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
I. NEMATERIJANA IMOVINA	0	0	0	
II. MATERIJALNA IMOVINA	0	0	0	
3. postrojenja i oprema	0	0	0	
4. Alati, pogonski inventar, transportna imovina	0	0	0	
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0	0	
IV. POTRAŽIVANJA	0	0	0	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0	0	
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>53.800</b>	<b>610.900</b>	<b>737.600</b>	
I. ZALIHE	40.000	523.900	737.600	
1. Sirovine i materijal	40.000	515.600	716.500	
3. Gotovi proizvodi	0	0	21.200	
4. Trgovačka roba	0	8.300	0	
II. POTRAŽIVANJA	10.000	84.400	0	
3. Potraživanja od kupaca	400	10.600	0	
4. potraživanja od zaposlenika i čl.	9.600	0	0	

uprave				
5.Potraživanja od države i dr. inst.	0	73.800	0	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0	0	
8. Dani zajmovi, depoziti				
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	3.800	2.600	0	
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>53.800</b>	<b>610.900</b>	<b>737.600</b>	
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

kn

<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>-4.400</b>	<b>-203.900</b>	<b>-468.100</b>	
I. TEMELJNI UPISANI KAPITAL	0	20.000	20.000	
II. KAPITALNE REZERVE	0	0	0	
III. REZERVE IZ DOBITI	0	0	0	
1. Zakonske rezerve	0	0	0	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0	0	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	0	0	0	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	0	0	-223.900	
1. Zadržana dobit	0	0	0	
2. Preneseni gubitak	0	0	223.900	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-4.400	-223.900	-264.200	
1. Dobit poslovne godine	0	0	0	
2. Gubitak poslovne godine	4.400	223.900	264.200	
VIII. MANJINSKI NEKONTROLIRAJUĆI INTERES	0	0	0	
<b>B) REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
5. Obveze za zajmove, depozite	0	0	0	
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>58.300</b>	<b>814.800</b>	<b>1.205.800</b>	
5.Obveze za zajmove, depozite	0	324.900	339.000	
6.Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama	0	0	0	
7.Obveze za predujmove	0	0	0	
8. Obveze prema dobavljačima	51.800	420.900	583.300	
10. obveze prema zaposlenicima	4.100	54.800	218.800	

11. obveze za poreze, doprinose i slična davanja	2.000	13.200	64.700	
14. ostale kratkoročne obveze	400	1.000	0	
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>F) UKUPNO PASIVA</b>	<b>53.800</b>	<b>610.900</b>	<b>737.600</b>	
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>				

kn

<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b>	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>	4.400	24.900	99.200	
2. Prihodi od prodaje	4.400	24.800	54.200	
5. Ostali poslovni prihodi	0	100	45.000	
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b>	8.900	248.800	363.400	
2. Materijalni troškovi	2.700	64.600	69.200	
a) Troškovi sirovina i materijala	1.200	22.800	0	
b) Troškovi prodane robe	0	0	0	
c) Ostali vanjski troškovi	1.400	42.000	69.200	
3. Troškovi osoblja	6.100	163.000	294.200	
a) neto plaće i nadnice	5.200	138.000	215.300	
b) troškovi poreza i doprinosa iz pl	900	25.100	43.100	
c) doprinosi na plaće	0	0	35.800	
4. amortizacija	0	0	0	
5. ostali troškovi	100	21.200	0	
9. ostali poslovni rashodi	0	0	0	
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b>	0	0	0	
7. ostali prihodi s osnove kamata	0	0	0	
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b>	0	0	0	
Kamate i tečajne razlike	0	0	0	
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b>	<b>4.400</b>	<b>24.900</b>	<b>99.200</b>	
<b>X. UKUPNI RASHODI</b>	<b>8.900</b>	<b>248.800</b>	<b>363.400</b>	
<b>XI. DOBIR ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	-4.400	-223.900	-264.200	
1. dobit prije oporezivanja	0	0	0	
2. gubitak prije oporezivanja	4.400	223.900	264.200	
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	0	0	0	
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	-4.400	-223.900	-264.200	
1. Dobit razdoblja	0	0	0	
2. Gubitak razdoblja	4.400	223.900	264.200	

#### IMOVINA DUŽNIKA

Dugotrajna i kratkotrajna imovina dužnika kn

Rb.	Imovina	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	21.12.2021.
-----	---------	-------------	-------------	-------------	-------------

1.	Dugotrajna imovina	0	0	0	
2.	Kratkotrajna imovina	53.800	610.900	737.600	
	<b>Ukupno imovina</b>	<b>53.800</b>	<b>610.900</b>	<b>737.600</b>	

#### OBVEZE DUŽNIKA

##### Dugoročne i kratkoročne obveze dužnika

kn

R.b	Dugoročne i kratkoročne obveze	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2020.	31.12.2021.
1.	Dugoročne obveze	0	0	0	
	Kratkoročne obveze	58.300	814.800	1.205.800	
	<b>Ukupno obveze</b>	<b>58.300</b>	<b>814.800</b>	<b>1.205.800</b>	

Zakonski zastupnik nije dostavio inventurni popis imovine i obveza na dan 01.03.2022 .g ( dan otvaranja prethodnog postupka)

#### IV. ZAKLJUČAK i MIŠLJENJE

Dužnost privremene stečajne upraviteljice je ispitati da li prema poslovnoj dokumentaciji postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st.2 Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

#### V. STEČAJNI RAZLOZI

Ukupna dugotrajna i kratkotrajna imovina iznosi 31.12.2020. godine iznosi 737.600,00 kn, a ukupne dugoročne i kratkoročne obveze 1.205.800,00 kn, odnosno njegova ukupna imovina je manja za 468.200,00 kn od ukupnih obveza, što znači da je stečajni dužnik prezadužen.

Budući da je u bilanci na dan 31.12.2020. navedena kratkotrajna imovina u iznosu od 737.600,00 kn, a odnosi se na sirovine i materijal u iznosu od 716.500,00 kn, te gotove proizvode od 21.200,00 kn.

Dugoročnih obveza nema, a kratkoročne obveze na dan 31.12.2020. iznose 1.205.800,00 kn a odnose se na obveze za zajmove i depozite 339.000,00 kn, obveze prema dobavljačima 583.300,00 kn, obveze prema zaposlenima 218.800,00 kn, te obveze za poreze i doprinose 64.700,00 kn. (obveze za poreze i doprinose 23.03.2022. iznose 149.297,43 kn).

Obzirom na neprekidnu blokadu računa od 240 dana, dužnik je nesposoban za plaćanje.

Prema podacima FINA na dan 22.12.2021. dužnik prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 52.248.10 kn.

#### VI. MOGUĆNOST PROVOĐENJA STEČAJA NAD IMOVINOM

Da bi se mogla donijeti relevantan prijedlog, potrebno je da zakonski zastupnik preda završne račun za 2021.g. u FINA, da se očituje što se s imovinom i obvezama događalo u 2021.g te da dostavi ovjereni prokazni popis imovine na sud.

Sukladno točki VI Ugovora o pravu građenja razvidno je da isto ne može biti dio stečajne mase, jer se otvaranjem stečajnog postupka Ugovor o pravu građenja automatski raskida.



**Predlažem, temeljem ovako utvrđenog stanja, i dostupne dokumentacije, da Sud postupi sukladno odredbi čl. 128. st 6. Stečajnog zakona (NN71/15) te donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom;**

**CANNA MARINIANA j.d.o.o. Augustina Harambašića 19, Donji Miholjac**

**OIB: 37244414086, MBS 030212095**

**U slučaju da imovina više ne postoji, predlažem da Sud donese rješenje o otvaranju i istodobnom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom;**

**CANNA MARINIANA j.d.o.o. Augustina Harambašića 19, Donji Miholjac**

**OIB: 37244414086, MBS 030212095**

**Ujedno predlažem da Sud postupi temeljem odredbe čl. 132 SZ te pozove zainteresirane vjerovnike za vođenje ovog postupka, da prije donošenja odluke o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, uplate predujem u iznosu 30.628,00 kn, (prema specifikaciji) ukoliko žele da se stečajni postupak provodi.**

**Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka moraju iznositi minimalno 30.628,00 kn.**

<b>Vrsta troška</b>	<b>Iznos u kunama</b>
<b>Prethodni postupak</b>	
Potvrda općinskog suda da nema imovine	20,00
Potvrda autokluba o vozilima	18,00
Poštarina –slanje izvještaja + potvrde	40,00
Putni trošak dolaska na ročište	200,00
Nagrada za rad stečajnog upravitelja u prethodnom postupku	4.000,00
<b>Ukupno prethodni postupak</b>	<b>4.278,00</b>
<b>Stečajni postupak</b>	
Knjigovodstveni servis 625,00 kn x6mj=3750,00 kn	3.750,00
Dolazak na tri ročišta	600,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije	1.000,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	500,00
Uredski materijal ( papir, toner, biljezi, koverta)	500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
<b>Ukupno stečajni postupak</b>	<b>26.350,00</b>
<b>Sveukupno troškovi vođenja postupka</b>	<b>30.628,00</b>

**Također predlažem da Sud obveže zakonskog zastupnika dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije.**

Privremena stečajna upraviteljica  
Vinka Ivanković, dipl.oec.

U Vinkovcima, 24.travnja 2022.g

Prilog:

-Ugovor o osnivanju prava građenja od 19. prosinca 2019.

KLASA: 944-01/19-01/6, URBROJ: 2115/01-01-19-5

- Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, poslovni broj Z-8376/2021 od 12. svibnja 2022.